

UBND TỈNH VĨNH PHÚC
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNN&MT-QLĐĐ

Vĩnh Phúc, ngày tháng năm 2025

V/v báo cáo xin ý kiến Bộ Nông nghiệp và
Môi trường có ý kiến về Tổ chức được hoạt động
tư vấn xác định giá đất và định giá viên đủ
điều kiện hành nghề tư vấn xác định giá đất

Kính gửi: Bộ Nông nghiệp và Môi trường

Căn cứ quy định tại Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất, Thông tư số 12/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về đào tạo, bồi dưỡng, cập nhật kiến thức cho cá nhân hành nghề tư vấn định giá đất; khung chương trình đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ về giá đất;

Căn cứ danh sách định giá viên do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Vĩnh Phúc đăng ký, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc lập danh sách tổ chức tư vấn xác định giá đất, định giá viên thực hiện đăng ký (*Chi tiết thể hiện tại Biểu 01 và Biểu 02 kèm theo*). Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường cho ý kiến.

Hồ sơ tài liệu gửi kèm theo gồm:

- Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 18/2/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc Về việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Vĩnh Phúc.
- Quyết định số 11/2025/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc Quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Vĩnh Phúc.
- Các hồ sơ, giấy tờ liên quan đến các cá nhân đăng ký định giá viên.

Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc trân trọng cảm ơn Bộ Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- TTTP Quỹ đất tỉnh;
- Lãnh đạo Sở (b/c);
- VPS; KHTC (biết);
- Lưu: VT, P.QLĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hoàng Xuân Hoàn

BIỂU 01. DANH SÁCH TỔ CHỨC TƯ VẤN XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT

(Kèm theo Công văn số ... ngày ... tháng 5 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Vĩnh Phúc)

STT	Tên tổ chức tư vấn xác định giá đất	Loại hình (tổ chức/đơn vị sự nghiệp công lập)	Đủ quy định tại điểm a khoản 3 Điều 162 ⁽¹⁾	Năm đăng ký hoạt động kinh doanh dịch vụ xác định giá đất hoặc kinh doanh dịch vụ thẩm định giá	Số lượng cá nhân đã được cấp thẻ Thẩm định viên về giá trong tổ chức	Tổng số lượng cá nhân đủ điều kiện hành nghề định giá đất trong tổ chức mà đã được đăng ký định giá viên			Tổng số lượng cá nhân trong tổ chức thực hiện đăng ký, thay đổi, bổ sung			
						Số lượng cá nhân được cấp Giấy chứng nhận của Cơ sở đào tạo	Số lượng cá nhân đã được cấp Chứng chỉ định giá đất ⁽²⁾	Số lượng cá nhân được cấp Giấy chứng nhận hoàn thành khóa học ⁽³⁾	Số lượng cá nhân được cấp Giấy Chứng nhận của Cơ sở đào tạo	Số lượng cá nhân đã được cấp Chứng chỉ định giá đất ⁽²⁾	Số lượng cá nhân được cấp Giấy chứng nhận hoàn thành khóa học ⁽³⁾	Tổng
1	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Vĩnh Phúc	Đơn vị sự nghiệp công lập	X	2025	1		4					

BIỂU 02. DANH SÁCH ĐĂNG KÝ ĐỊNH GIÁ VIÊN

(Kèm theo Công văn số ... ngày ... tháng 5 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Vĩnh Phúc)

STT	Họ và tên	Số CMND/CCCD	Ngày cấp	Nơi cấp	Loại chứng chỉ/ Giấy chứng nhận		Mã Giấy CN/Số chứng chỉ định giá đất	Tên cơ sở đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ về giá đất	Khóa học	Tên trường đào tạo/ chuyên ngành	Ngành/chuyên ngành đào tạo	Ngày tốt nghiệp	Thời gian công tác thực tế theo ngành hoặc chuyên ngành đào tạo (năm)	Tên tổ chức tư vấn xác định giá đất
					Giấy chứng nhận của Cơ sở đào tạo	Chứng chỉ định giá đất								
1	Nguyễn Thị Ngọc Hải	026184003083	9/26/2022	CSQLHC về TTXH		x	07980121	Tổng cục quản lý đất đai	2021	Đại học Nông lâm TN	Quản lý đất đai	2/13/2015	18	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Vĩnh Phúc
2	Nguyễn Thị Hoa	026181004876	5/1/2021	CSQLHC về TTXH		x	07970121	Tổng cục quản lý đất đai	2021	Đại học NN Hà Nội	Kinh tế nông nghiệp	12/20/2006	21	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Vĩnh Phúc
3	Chu Văn Thuận	001075036101	5/10/2021	CSQLHC về TTXH		x	0300124	Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất	2024	Đại học KHTN	Địa chính	12/24/2010	23	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Vĩnh Phúc
4	Nguyễn Thị Thuý Hoa	026180000458	8/27/2022	CSQLHC về TTXH		x	0100124	Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất	2024	Đại học Nông lâm TN	Quản lý đất đai	3/23/2017	18	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Vĩnh Phúc